



Адреса: Јеврејска 10, 23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

Легенда:

Обухват Урбанистичког пројекта  
парцеле кат. бр. 7045/2, 7046/2 и 7048 КО Зрењанин I

- Регулациона линија

1 Преломне тачке обухвата УП-а

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
УРБАНИСТИЧКЕ АРХИТЕКТОНСКО  
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу урбанистичко-архитектонске  
разраде локације за изградњу вишепородичног  
стамбеног објекта бр. 1 (Су+ВП+1+Пс) ,  
вишепородичног стамбеног објекта бр. 2  
(Су+ВП+1+Пс) и вишепородичног стамбеног  
објекта бр. 3 (Су+ВП+1+Пс) на парцелама 7045/2,  
7046/2 и 7048 КО Зрењанин I у Улици Иве  
Војновића бр. 49 и 49А у Зрењанину

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

VGS CAPITAL DOO

ул. Радоја Домановића бр. 67, 23000 Зрењанин

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА ПРОЈЕКТА: |
|--------------------------------------------------------|

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ- КАТАСТАРСКО  
ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ  
ПРОЈЕКТА И ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

|                   |                     |                   |
|-------------------|---------------------|-------------------|
| РАЗМЕРА:<br>1:500 | ДАТУМ:<br>ЈУЛ 2026. | НАЦРТАЛА:<br>А.Ј. |
|-------------------|---------------------|-------------------|

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| БРОЈ ПРОЈЕКТА: | ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: |
| УП-05-05-2026  | 1                   |

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЋУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14



arhitektonski  
**STUDIO NUOVA**

Адреса: Јеврејска 10, 23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

- Легенда:
- Обухват Урбанистичког пројекта  
парцеле кат. бр. 7048 , 7046/2 и 7015/2 КО Зрењанин I
  - Регулациона линија
  - Грађевинска линија
  - Објекат бр. 1 - нова градња (фаза 1)
  - Објекат бр. 2 - нова градња (фаза 2)
  - Објекат бр. 3 - нова градња (фаза 3)
  - Нивелета
  - Оса саобраћајнице
  - Планирани колки улаз
  - Планирани пешачки излаз
  - Планирани улаз у објект
  - Планирани коловоз
  - Планирани паркинг
  - Планирани тротоар
  - Зелене површине
  - Јавне зелене површине
  - Комунална површина
  - Контејнер
  - Нивелета
  - Оса саобраћајнице
  - Подужни пад саобраћајница

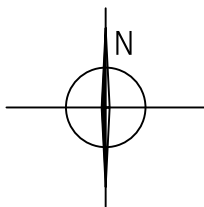
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**УРБАНИСТИЧКЕ АРХИТЕКТОНСКО**  
**РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ**  
за изградњу урбанистичко-архитектонске  
разраде локације за изградњу вишепородичног  
стамбеног објекта бр. 1 (Су+ВП+1+Пс) ,  
вишепородичног стамбеног објекта бр. 2  
(Су+ВП+1+Пс) и вишепородичног стамбеног  
објекта бр. 3 (Су+ВП+1+Пс) на парцелама 7045/2,  
7046/2 и 7048 КО Зрењанин I у Улици Иве  
Војновића бр. 49 и 49А у Зрењанину

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
VGS CAPITAL DOO  
ул. Радоја Домановића бр. 67, 23000 Зрењанин

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ РЕГУЛАЦИОНО -  
НИВЕЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА

|                                 |                          |                   |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------|
| РАЗМЕРА:<br>1:500               | ДАТУМ:<br>ЈУЛ 2026.      | НАЦРТАЛА:<br>А.Ј. |
| БРОЈ ПРОЈЕКТА:<br>УП-05-05-2026 | ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР:<br>2 |                   |

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
  
ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14



arhitektonski  
**STUDIO NUOVA**

Адреса: Јеврејска 10, 23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

Легенда:

- Обухват Урбанистичког пројекта  
парцеле кат. бр. 7048, 7046/2 и 7015/2 КО Зрењанин I
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Објект бр. 1 - нова градња (фаза 1)
- Објект бр. 2 - нова градња (фаза 2)
- Објект бр. 3 - нова градња (фаза 3)
- Нивелета
- Оса саобраћајнице
- Планирани коски улаз
- Планирани пешачки излаз
- Планирани улаз у објект
- Планирани коловоз
- Планирани паркинг
- Планирани тротоар
- Зелене површине
- Јавне зелене површине
- Комунална површина
- Контејнер

Нивелета

- Оса саобраћајнице
- Подужни пад саобраћајнице
- Осовинска тачка саобраћајнице

Микролинијско возило-комунално возило  
L=9.62m, B=2.5m

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
УРБАНИСТИЧКЕ АРХИТЕКТОНСКО  
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ**

за изградњу урбанистичко-архитектонске  
разраде локације за изградњу вишепородичног  
стамбеног објекта бр. 1 (Су+ВП+1+Пс) ,  
вишепородичног стамбеног објекта бр. 2  
(Су+ВП+1+Пс) и вишепородичног стамбеног  
објекта бр. 3 (Су+ВП+1+Пс) на парцелама 7045/2,  
7046/2 и 7048 КО Зрењанин I у Улици Иве  
Војновића бр. 49 и 49А у Зрењанину

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
VGS CAPITAL DOO  
ул. Радоја Домановића бр. 67, 23000 Зрењанин

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ  
САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА

|                                 |                          |                   |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------|
| РАЗМЕРА:<br>1:500               | ДАТУМ:<br>ЈУЛ 2026.      | НАЦРТАЛА:<br>А.Ј. |
| БРОЈ ПРОЈЕКТА:<br>УП-05-05-2026 | ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР:<br>3 |                   |

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
  
ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14



arhitektonski  
**STUDIO NUOVA**

Адреса: Јеврејска 10, 23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

- Легенда:
- Гасовод притиска  $\leq 4$  bara пост.
  - Гасовод план.
  - Фекална канализација пост.
  - Фекална канализација план.
  - Канализациони прикључак -план.
  - Водоводна мрежа пост.
  - Водоводна мрежа план.
  - Хидрантска мрежа план.
  - Водоводни прикључак-план.
  - Атмосферска канал. пост.
  - Атмосферска канал. план.
  - Прикључак на атмосферску канализацију -план.
  - Телекомуникациони вод пост.
  - Телекомуникациони вод план.
  - Прикључак на телекомуникациону мрежу -план.
  - Електродистрибутивни кабл - план.
  - РТС-69

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
УРБАНИСТИЧКЕ АРХИТЕКТОНСКО  
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ**  
за изградњу урбанистичко-архитектонске  
разраде локације за изградњу вишепородичног  
стамбеног објекта бр. 1 (Су+ВП+1+Пс) ,  
вишепородичног стамбеног објекта бр. 2  
(Су+ВП+1+Пс) и вишепородичног стамбеног  
објекта бр. 3 (Су+ВП+1+Пс) на парцелама 7045/2,  
7046/2 и 7048 КО Зрењанин I у Улици Иве  
Војновића бр. 49 и 49А у Зрењанину

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
VGS CAPITAL DOO  
ул. Радоја Домановића бр. 67, 23000 Зрењанин

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ- СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ  
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА  
НА СПОЉНУ МРЕЖУ

|                                 |                          |                   |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------|
| РАЗМЕРА:<br>1:500               | ДАТУМ:<br>ЈУЛ 2026.      | НАЦРТАЛА:<br>А.Ј. |
| БРОЈ ПРОЈЕКТА:<br>УП-05-05-2026 | ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР:<br>4 |                   |

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14

